**Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų pirkimas** *Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

Vilnius 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ d.

Sutarties šalys:

**užsakovas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB Vilniaus šilumos tinklai |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) |

**RANGOVAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** |  |
| **Buveinės adresas** |  |
| **Juridinio asmens kodas** |  |
| **PVM mokėtojo kodas** |  |
| **Banko sąskaita** |  |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** |  |
| **El. pašto adresas** |  |

Pagal Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** | **Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų pirkimas** |
| **Pirkimo Nr.** |  |

1. **SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)**
   1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas)turiatlikti **Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbus** (toliau – **Darbai**) aprašytus šios Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“, ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*
   2. Rangovas, pagal atskirus Užsakovo užsakymus, turi atlikti **garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbus** su remontui reikalingų pagalbinių ir pagrindinių medžiagų tiekimu. Darbų apimtys ir medžiagų (įskaitant pagalbines (ne pagrindines) medžiagas), sąrašas pateiktas Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 „*Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų apimtys ir jų įkainiai*“.
   3. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
   4. Darbai atliekami Užsakovo objektuose nurodytuose šios Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“ 2.6. punkte.
2. **DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)**

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų sąrašas yra nurodytas Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 *„Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų apimtys ir jų įkainiai“.* Tikslūs Darbų kiekiai ir apimtys bus detalizuotos Užsakovo pagal Darbų poreikį teikiamuose atskiruose Darbų užsakymuose (toliau – Užsakymas).

2.2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuoto įkainio kainodaros būdą t. y. už Darbus (įskaitant pagalbines (ne pagrindines) medžiagas), nurodytas šios Sutarties Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 „Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų apimtys ir jų įkainiai“, Užsakovas mokės Rangovui taikydamas fiksuoto įkainio kainodarą, o už remontui reikalingas pagrindines (nepagalbines) medžiagas, nurodytas šios Sutarties Techninės specifikacijos Priede Nr. 2 „Galimų garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto pagrindinių medžiagų lentelė“ Užsakovas mokės Rangovui taikydamas **Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodarą.**

2.2.1. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai ir kokybiškai atliktus Darbus (įskaitant pagalbines (ne pagrindines) medžiagas pagal šios Sutarties Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 „Garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto darbų apimtys ir jų įkainiai“ nurodytus Darbų įkainius, o už remontui reikalingas pagrindines (nepagalbines) medžiagas, nurodytas šios Sutarties Techninės specifikacijos Priede Nr. 2 „Galimų garo ir vandens šildymo katilų įrenginių remonto pagrindinių medžiagų lentelė“ Užsakovas mokės Rangovui taikydamas Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodarą.

2.3. Maksimali Sutarties vertė 76 000,00 Eur (*septyniasdešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct*), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 15 960,00 EUR (*penkiolika tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt eurų 00 ct*), viso (su PVM) –91 960,00 EUR (*devyniasdešimt vienas* *tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt eurų 00 ct*). Užsakovas neįsipareigoja Rangovui sumokėti visą šiame punkte nurodytą Maksimalią Sutarties vertę ir/ ar bet kokios jos dalies. Rangovui bus sumokama tik už faktiškai atliktus Darbus ir faktiškai pateiktas Prekes.

2.4. Pradinė Sutarties vertė/Darbų įkainiai (Eur be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojami atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų̨ dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:

2.4.1. Indeksas – Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo1 (**https://osp.stat.gov.lt/** ) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų̨ elementų kainų̨ indeksas („Inžineriniai statiniai“);

* + 1. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama  
       Pradinės Sutarties vertė / įkainiai. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta  
       Sutartis, arba Sutarties pakeitimo, atliekant Sutarties kainos indeksavimą, mėnuo. Indeksavimo laikotarpis  
       negali būti trumpesnis kaip 6 (šeši) kalendoriniai mėnesiai (pirmą kartą perskaičiavimas galimas ne ankščiau  
       kaip praėjus 6 (šešiems) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo, kiti perskaičiavimai gali būti atliekami ne dažniau kaip kas 6 mėn. nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos);
    2. Pradinės Sutarties vertė / Darbų įkainiai gali būti perskaičiuojama (-i), kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 proc. nuo Sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;
    3. Pradinės Sutarties vertė /Darbų įkainiai perskaičiuojama(-i) bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai pasiūlymą raštu perskaičiuoti Pradinę Sutarties vertę / įkainius. Pasiūlyme turi būti nurodytas Pradinės Sutarties vertės / įkainio perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas. Jeigu Šalies pasiūlyme nėra nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas, tai laikoma, kad Indeksavimo laikotarpio pabaiga yra tas mėnuo, kurį Šalis pateikė pasiūlymą.
    4. Pradinės Sutarties vertė / įkainis perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota Pradinės Sutarties vertė / įkainis = PD+((SK – PD)\*(IPb / IPr)), kur:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu  
priimtus papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės Sutarties vertė / įkainis atėmus Pakeitimo pagrindu  
atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų) be PVM;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

* + 1. Perskaičiuota Pradinės Sutarties vertė / Darbų įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip. Už Darbus užsakytus iki susitarimo dėl įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusius įkainius, o už Darbus užsakytus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui bus apmokama taikant perskaičiuotus įkainius.
    2. Perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

1. **DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)**
   1. Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 50 EUR (penkiasdešimt eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.
2. **RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 8 skyrius)**
   1. Sutartis vykdoma Pasiūlyme nurodytos jungtinės veiklos sutarties pagrindu TAIP/NE
      1. (jeigu TAIP) šių jungtinės veiklos partnerių: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Pagrindiniu jungtinės veiklos partneriu yra paskirtas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuris visų partnerių vardu yra deleguotas ryšiams su Užsakovu, Darbų perdavimui bei atsiskaitymams pagal Sutartį (t. y. visos sąskaitos yra išrašomos ir pateikiamos Užsakovui pagrindinio partnerio vardu, o Užsakovas visus mokėjimus pagal Sutartį vykdo tik pagrindiniam partneriui).
   2. Šios Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia savo Pasiūlyme nurodytus trečiuosius asmenis (subranga) – pasitelkia *(jeigu nurodyta Pasiūlyme)*/nepasitelkia *(jeigu nenurodyta Pasiūlyme)*.
3. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 9 skyrius)**
   1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti kaip numatyta Techninės specifikacijos 4.2. punkte.
   2. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas kiekvienam Darbų užsakymui atskirai kaip numatyta Techninės specifikacijos 6.1 punkte;
   3. Dokumentacija, kurią Rangovas privalo pateikti perduodant Darbus nurodyta Techninės specifikacijos 6 skyriuje.

1. **MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 11 skyrius)** 
   1. Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 kalendorinių dienų terminą po Sąskaitos gavimo.
   2. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus ir pateiktas Prekes dalies mokėtinų sumų sulaikymas: **NE**.
2. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS (Sutarties BD 14 skyrius)** 
   1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vienu iš Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų – netesybomis.
   2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai ir taikymo tvarka nustatyta Bendrosiose sąlygose.
   3. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43 400,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) Eur vienam draudžiamajam įvykiui.
3. **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**
   1. Darbai pagal šią Sutartį gali būti užsakomi iki kol bus pasiekta šios Sutarties SD 2.3 punkte nurodyta Maksimali Sutarties vertė, tačiau ne ilgiau nei 24 mėnesius.
   2. Sutarties pratęsimas nėra galimas.
   3. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo, t. y. kokybės garantijos, atsakomybės ir pan.
4. **SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**
   1. Darbai pagal šią Sutartį gali būti atliekami šildymo sezono metu: TAIP.
   2. Sutarčiai taikomos aplinkos apsaugos vadybos sistemų reikalavimai: TAIP, Techninės specifikacijos 7.1 punktas.
      1. Rangovas atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais, kaip numatyta TS 7.1 punkte. Užsakovui pirmą ir antrą kartą nustačius, kad Rangovas nevykdo šiame punkte nustatyto įsipareigojimo, Užsakovas skirs Rangovui 50 Eur baudą už pažeidimą, o nustačius pažeidimą trečią kartą - laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas ir sutartis nutraukiama.
   3. Sutarčiai taikomi socialiniai kriterijai: NE.
5. **PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS**
   1. Pakeičiami šie Sutarties BD 7.2.4 punktas ir išdėstomas taip:

„7.2.4. būti nuolat susipažinus su Užsakovo vidaus tvarkų aktualiomis redakcijomis (pagrindiniai Užsakovo lokaliniai teisės aktai publikuojami internetiniame puslapyje adresu <https://chc.lt/verslui-partneriams-tiekejams-ir-rangovams/>) ir, atliekant Darbus, jų laikytis, taip pat laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų teisė aktų reikalavimų (tame tarpe skirtų dirbant šilumos, dujų ir kituose įrenginiuose) bei susijusių Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Subrangovų darbuotojai. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis yra susipažinęs su šios Sutarties pasirašymo metu galiojančiomis Užsakovo vidaus tvarkomis ir įsipareigoja jų (įskaitant vėlesnius jų pakeitimus, jei tokių būtų) laikytis ir tai yra įskaičiuota į Darbų kainą / Darbų įkainius. Užsakovui pareikalavus, Rangovas įsipareigoja pasirašyti Užsakovo parengtos formos Susitarimą darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;“

1. **PRIEDAI**
   1. Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį:
      1. Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą;
      2. Techninė specifikacija su priedais;
      3. Pasiūlymas su priedais;
      4. Rangos sutarties BD;
      5. Susitarimas Darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais;
2. **ŠALIŲ PARAŠAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:**  **AB Vilniaus šilumos tinklai** | **Rangovo vardu:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (parašas) | (parašas) |

Sutarties rengėja(-s): *vardas, pavardė, pareigos, kontaktai*

Už ataskaitų paskelbimą teisės aktų nustatyta tvarka CVP IS atsakinga(-s): (*vardas, pavardė, pareigos, kontaktai)*

Už Sutarties vykdymą ir Sąskaitų priėmimą atsakinga(-s): *vardas, pavardė, pareigos, kontaktai*

Sutarties savininkas: *(nurodyti*)

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. **PRANEŠIMAI**
   1. Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - *Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, elektroninis paštas -* [*info@chc.lt*](mailto:info@chc.lt)*,*<mailto:info@chc.lt> *tel. 1840.*
   2. Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
2. **KONTAKTINIAI ASMENYS** 
   1. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, elektroninis paštas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
   2. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, elektroninis paštas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
   3. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už aplinkosauginių tikslų įgyvendinimą atsakingo asmens kontaktai: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, tel. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, elektroninis paštas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
   4. Už Sutarties paviešinimą atsakingas Tiekimo grandinės komandos projektų vadovas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:**  **AB Vilniaus šilumos tinklai** | **Rangovo vardu:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (parašas) | (parašas) |